

Protokoll Nr. 19 vom 23. September 2019, Seite 197

119 341 Immobilienbewirtschaftung  
**Abbruch Lehrerhaus, Schulhausstrasse 97, Parz. Nr. 60; Kreditantrag**

### **I. Sachverhalt**

Die Liegenschaft "Lehrerhaus", Schulhausstrasse 97, auf der Parzelle Nr. 60 befindet sich im Besitz der Einwohnergemeinde Fisibach. Seit August 2016 steht das Gebäude leer. Es befindet sich in einem schlechten Zustand. Damit die Liegenschaft wieder bewohnt werden könnte, wären bauliche Investitionen notwendig.

### **II. Erwägungen**

Aktuell laufen die Abklärungen betreffend Entwicklung Dorfkern Fisibach. Hierfür hat die Gemeindeversammlung im November 2018 den entsprechenden Kreditantrag gutgeheissen. Damit das Projekt umgesetzt werden kann, muss das "Lehrerhaus" abgebrochen werden. Auch wenn zum heutigen Zeitpunkt unklar ist, ob und wann im zukünftigen Dorfkern von Fisibach ein Neubauprojekt realisiert werden kann, besteht Handlungsbedarf.

Das Gebäude ist in einem schlechten Zustand und nicht mehr genügend gesichert. Es besteht die Gefahr, dass sich Unbefugte durch offene Fenster und Türen Zutritt zum Gebäude verschaffen. Gerade die elektrischen Installationen sind hier eine Gefahrenquelle.

Aufgrund dessen, soll der Abbruch des Gebäudes bereits im kommenden Jahr erfolgen. Da die Kriterien für eine Investition nicht erfüllt sind, wird der Abbruch als Aufwand in der Erfolgsrechnung verbucht (§ 17 Finanzverordnung FiV). Der nötige Kreditantrag soll der Gemeindeversammlung vom 29. November 2019 in der Höhe von Fr. 38'000.00 zur Beschlussfassung unterbreitet werden.

### **III. Entscheid**

1. Das "Lehrerhaus" soll im kommenden Jahr, ungeachtet des Projekts Entwicklung Dorfkern Fisibach, abgebrochen werden.
2. Der Gemeindeversammlung vom 29. November 2019 wird der Kreditantrag "Abbruch Lehrerhaus" über Fr. 38'000.00 zur Beschlussfassung unterbreitet.


Protokollauszug an:

- Gemeinderat David Wiederkehr
- Akten Gemeindeversammlung
- Akten

#### **NAMENS DES GEMEINDERATES**

Der Gemeindeammann Die Gemeindeschreiberin

  
Roger Berglas

  
Tamara Volkart

Versand: 26.09.2019