

Protokoll Nr. 10 vom 6. Mai 2019, Seite 86

53 341 Immobilienbewirtschaftung
**Liegenschaft Hüttenächer, Schulhausstrasse 214; Fassadensanierung,
Kreditantrag**

In der Liegenschaft Hüttenächer, Schulhausstrasse 214, befinden sich 5 Wohnungen, ein Ladenlokal sowie das Feuerwehrmagazin. Auch die Fassade dieses Gebäudes sowie die vielen Holzelemente weisen diverse Abnutzungen auf. Daher soll die Fassade sowie sämtliche Holzelemente (Dachuntersichten, Stützbalken, etc.) sowie Türen und Tore instand gestellt werden. Da für diese Sanierung ein Gerüst notwendig ist, soll ebenfalls das Dach einer Kontrolle unterzogen werden.

Auch das Containerhaus gehört zum Gebäude und soll ebenfalls optisch aufgewertet werden.

Anlässlich einer Besprechung vom 21. März 2019 wurde das Gebäude durch einen Maler begutachtet. Dieser hat nun eine entsprechende Richtofferte für einen Kreditantrag eingereicht.

Die Kosten für eine umfassende Fassadensanierung inklusiv aller Holzteile gestalten sich wie folgt:

Gebäudeteil Laden/Wohnungen Fassade, Holzelemente	Fr.	49'821.95
Gebäudeteil Feuerwehr/Wohnung Fassade, Holz, Tore	Fr.	25'711.40
Containerhaus	Fr.	5'490.20
Gerüst	Fr.	14'660.00
Dachdecker/Spengler	Fr.	7'000.00
MwSt.	Fr.	<u>7'906.65</u>
Total	Fr.	<u>110'590.20</u>

Entscheid

Der Gemeinderat beschliesst, der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2019 einen Kredit für die Fassadensanierung des Mehrzweckgebäudes Hüttenächer über Fr. 111'000.00 zur Genehmigung vorzulegen.

Protokollauszug an

- Gemeinderat David Wiederkehr
- UtoNova AG, Rafaela Bischofberger, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon)
- Abteilung Finanzen
- Akten Gemeindeversammlung
- Akten

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann Die Gemeindeschreiberin

Roger Berglas

Tamara Volkart

Versand: 08.05.2019