Ablaufdiagramm

Stand: 23.08.2018

Phase 1
Rahmenbedingungen

Ausgangslage und Rahmenbedingungen
Grundlagenerarbeitung
Klärung Entwicklungsabsichten Nachbarn
Präzisierung Nutzungsprogramms / Raumansprüche
Planerische Rahmenbedingungen / Zielsetzungen

Zielkatalog
auf Grundlage der ersten Zielformulierungen Gemeinde unter Einbezug der verschiedenen Beteiligten

ca. 2-3 Monate

↓

Phase 2
Machbarkeitsstudie

Entwicklungsstrategie
Aufzeigen von Entwicklungsmöglichkeiten und Potenzialen des Dorfkerns

Machbarkeitsstudie in Varianten
Konkretisierung Nutzungsverteilung, Bebauung, Erschliessung, Freiraum etc.
Grobkostenschätzungen

- Gesamtkonzept Dorfkern-entwicklung
- Umnutzung SH Belchen in Gemeinde-verwaltung
- Umnutzung Gemeindehaus in Wohnungen

↓

Variantenbewertung
Bewertung der Stärken und Schwächen
Wahl der Bestvariante

Masterplan
als behördenverbindliche Planungsgrundlage

ca. 4-6 Monate

↓

Phase 3
weiteres Verfahren

Umsetzung Masterplan
in Abhängigkeit von Trägerschaften etc.
z.B. Investorensuche / Investorenwettbewerb / Projekt-wettbewerb / Studienauftrag