

Protokoll Nr. 7 vom 6. April 2021, Seite 108

56 341 Immobilienbewirtschaftung
Agatha Kapelle; Fassadensanierung inkl. Dachstuhl; Kreditantrag

I. Sachverhalt

Der Kreditantrag für die Fassadensanierung der Kapelle hätte der Gemeindeversammlung vom 27. November 2020 zur Beschlussfassung unterbreitet werden sollen. Diese musste abgesagt werden. Stattdessen wurde eine Volksabstimmung angeordnet. Der Volksabstimmung konnten aber nur jene Geschäfte unterstellt werden, die dringend sind. Der Kreditantrag für die Sanierung der Kapelle gehörte nicht dazu. Das Geschäft wurde daher zurückgestellt.

Aus der Bevölkerung kamen daraufhin Hinweise, dass das Holz der Dachkonstruktion nicht mehr in Ordnung ist. Das Dach wurde daher von Josef Lehmann, Josef Lehmann Holzbau AG, Schneisingen, begutachtet.

II. Erwägungen

Einige der Gratsparren sind aufgrund der Feuchtigkeit verfault und die Ziegel sind teilweise durchnässt. Sie müssen ersetzt werden. Die Kosten für den Austausch der Gratsparren betragen gemäss erster Offerte vom 1. März 2021 Fr. 7'796.40. Zudem wurde empfohlen eine Unterdachschicht (Unterdachfolie über Sparren gespannt) einzuziehen oder die bestehenden Ziegel zu ersetzen. Nach Rücksprache mit Philipp Schneider, kantonale Denkmalpflege, ist es sinnvoll ein Unterdach einzuziehen. Bereits vor 5 Jahren wurden kleinere Unterhaltsarbeiten am Dach der Kapelle ausgeführt. Es ist daher sinnvoll, dass wenn sie bereits eingerüstet ist, eine umfangreiche Sanierung des Daches erfolgt. Ansonsten besteht die Gefahr, dass innert Kürze wieder einzelne Gratsparren ersetzt werden müssen. Zudem kann mit der Erstellung eines Underdaches vermieden werden, dass Wasser den Weg entlang des Mauerwerkes ins Innere findet oder es beschädigt.

Nach einer weiteren gemeinsamen Begehung mit Philipp Schneider kam man zum Schluss, dass der Einbau einer Unterdachschicht langfristig die beste Lösung ist. Die Offerte der Josef Lehmann Holzbau AG wurde überarbeitet und liegt mit Eingangsdatum vom 30. März 2021 vor.

Die Kosten für ein Unterdach werden auf Fr. 29'878.35 beziffert. Somit ergibt sich folgende Kostenzusammenstellung:

Malerarbeiten	Fr.	25'691.30
Gerüst	Fr.	10'016.10
Baumeister	Fr.	47'296.45
Dachkonstruktion	Fr.	<u>29'878.35</u>
Total	Fr.	<u>112'882.20</u>

Die Kapelle ist an prominenter Lage hinter dem Gemeindehaus und gut zu sehen. Aufgrund der Umstände und Abklärungen soll eine umfassende Sanierung erfolgen. Die Ausgaben sind subventionsberechtigt.

III. Entscheid

1. Der Gemeindeversammlung vom 26. Mai 2021 wird ein Kreditantrag über Fr. 110'000.00 zur für die Sanierung der Agatha Kapelle zur Genehmigung unterbreitet.
2. Aufgrund der Subventionsberechtigung wird dieser Entscheid Philipp Schneider, kantonale Denkmalpflege, vorab zur Kenntnis gestellt.

Protokollauszug an

- Dep. Bildung, Kultur und Sport, Kantonale Denkmalpflege, Philipp Schneider, Laurenzenvorstadt 107, 5001 Aarau
- Gemeinderätin Angela Ringger
- Akten Gemeindeversammlung
- Akten

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

Die Gemeindeschreiberin



Roger Berglas



Tamara Volkart

Versand: 08.04.2021

Gemeinde Fisibach
Frau Tamara Volkart
Dorfstrasse 165
5467 Fisibach

Wettingen, 17.08.2020

Offerte Nr. 20/ 1463

Ihre Referenz: Frau Ringger
Unsere Referenz: Marcel Leuzinger

Objekt: Kapelle, Dorfstrasse, 5467 Fisibach
Äussere Malerarbeiten

Fassade

Abdeckerarbeiten

- Umgebung schützen mit Plastik und Tüchern
- Fensterläden total verhängen mit Kunststofffolien und Klebband UV-beständig
- Anschlusskanten zu empfindlichen Bauteilen abdecken mit Klebband und Papierstreifen 30 cm

Malervorarbeiter mit Ausbildung Denkmalpflege	5.00	Std	105.00	525.00
Maler mit Ausbildung Denkmalpflege	10.00	Std	92.00	920.00
Materialverbrauch	15.00	Std	15.00	225.00

Fassade

3 Anstriche mit Sumpfkalk al Fresco inkl. Ausführung in mehreren Etappen				7'000.00
Zuschlag für Ausführung mit der Bürste				500.00
Sumpfkalk einfärben mit Farbpigmenten				250.00

Fenstergewände (7 Stk)

Ev. total ablaugen - nach Rücksprache mit der Denkmalpflege

Malervorarbeiter mit Ausbildung Denkmalpflege	16.00	Std	105.00	1'680.00
Materialverbrauch	16.00	Std	15.00	240.00

*Restaurieren Vergolden Farbkonzepte Dekorative Techniken
Ornamentmalerei Ölfarbertechniken Kaseinemulsionen Sumpfkalkanstriche Handdrucktapeten*

Fenstergewände (7 Stk)

1x mit Spezial-Fixativ grundieren und 2x mit Keim-
Restaurulasur halbdeckend streichen

Fenstergewände, 6 Stk 1'080.00

Eingangsgewände, 1 Stk 180.00

Holzwerk

Reinigen, schleifen, 1x Ölvorlack und 1x Ölfarbe streichen

Dachuntersicht mit Balken 2'520.00

Eingangsvordach 600.00

Fensterladen mit Herzausschnitt inkl. Rahmen 250.00

Fenster aussen (6 Stk)

Metallstreifen grundieren und 2x mit Eisenglimmerfarbe
streichen

600.00

Eingangstüre

Schleifen, total ablaugen, aufhellen, schleifen,
imprägnieren und 2x Naturölimprägnierlasur

600.00

Dachreiter mit Metallschindeln und 6 Holzläden

Lose Farbe total abschleifen, grundieren und 2x mit
Ölfarbe streichen

Malervorarbeiter mit Ausbildung Denkmalpflege	35.00	Std	105.00	3'675.00
---	-------	-----	--------	----------

Materialverbrauch	35.00	Std	15.00	525.00
-------------------	-------	-----	-------	--------

Arbeiten nach Aufwand

- Fenstergewände einteilen
- Holzwerk: lose Farbe total abschleifen und grundieren
- Gerüstlöcher flicken
- Bemusterungen
- Diverses und Unvorhergesehenes

Kundenmaler mit Ausbildung Denkmalpflege	20.00	Std	97.00	1'940.00
--	-------	-----	-------	----------

Materialverbrauch	20.00	Std	15.00	300.00
-------------------	-------	-----	-------	--------

Dokumentation

4-fach 1'500.00

	Zwischentotal	25'110.00
-5.00	% Rabatt	-1'255.50
	Total netto	23'854.50
7.70	% MWST	+1'836.80
	Total Offerte inkl. MWST	25'691.30

Besonderes:
Wetterschutz: Jutenabdeckung inkl. Bewässerung bauseits

Beilage:
Gerüst- und Maurerofferte separat



GERÜSTBAU

Fellstrasse 3

5413 Birmenstorf

Tel. 056 225 11 41

zehnder@zehnderbau.ch

MwSt.-Nr. CHE-113.079.862

Giuliani AG Malergeschäft
Herr Marcel Leuzinger
Kreuzkapellenweg 2
5430 Wettingen

Birmenstorf, 18.08.2020 / VL

Offerte 4034

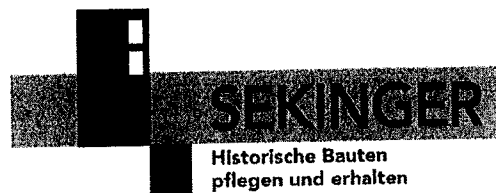
Malergerüst Kirche Dorfstrasse, 5467 Fisibach

Sehr geehrter Herr Leuzinger
Besten Dank für Ihre Anfrage, gerne offerieren wir Ihnen wie folgt:

Pos-Nr.	Bezeichnung	EH	Menge	Preis	Total Fr.
	Montage von einem Malergerüst an vier Seiten für die Arbeiten an der Fassade, an der Dachuntersicht und am Kirchenturm bis zur Dachspitze, inkl. einem Treppenaufgang an der Seite. Die Verankerung wird nach Aussen abgestützt, der Abstand von der Fassade zum Gerüstlauf beträgt 30cm. Beim Eingang wird über dem Vordach eine Überbrückung erstellt. Die Montage und Demontage erfolgt in je einer Etappe.				
1.0	Kirchenschiff Pauschal inkl. 4 Wochen Miete	P	1.00	3'200.00	3'200.00
2.0	Kirchenturm Pauschal inkl. 4 Wochen Miete	P	1.00	2'100.00	2'100.00
3.0	Bekleidung, Jutenetz, Kirchenschiff inkl. Miete	P	1.00	4'000.00	4'000.00
Zwischentotal Fr.					9'300.00
MWST	7.70 % auf		9'300.00		716.10
Total Fr.					10'016.10

Pos. 1.0 Kirchenschiff: Mehrmiete (exkl. MWST) pro Woche CHF 80.00
Pos. 2.0 Kirchenturm: Mehrmiete (exkl. MWST) pro Woche CHF 40.00

Hächler AG
Bauunternehmen
Historische Bauten
Tägerhardstrasse 118
5430 Wettingen
Telefon: +41 56 424 18 22
sekinger@haechler.ch



leuzinger@giuliani.ch

Kath. Kirchgemeinde
Tamara Volkart
Dorfstrasse 165
5467 Fisibach

Wettingen, 25.08.2020/ gv

Offerte Nr. 8220326

Dorfstrasse 165, Fisibach

Sanierung Kapelle

Guten Tag Frau Volkart

Besten Dank für Ihre Anfrage. Sie erhalten das Angebot. Benötigen Sie weitere Informationen?
Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Zusammenstellung:				
Baumeisterarbeiten				<u>43'915.00</u>
Nettobetrag				43'915.00
Mehrwertsteuer	%	7.700	43'915.00	3'381.45
Total CHF inkl. MwSt.				<u>47'296.45</u>

Sachbearbeiter:
Reto Schwitter
079 679 58 22
reto.schwitter@haechler.ch

Baumeisterarbeiten

Arbeitsbeschreibung gemäss
Besichtigung vor Ort

Bauseits:

-Strom-/Wasserversorgung

-Gerüst mit Beschattung

1.

Installation

1.1	Mischplatz mit Auffangwanne, Gitterabdeckung	pl	1.000	800.00	800.00
1.2	Muldenplatz	pl	1.000	200.00	(200.00)
1.3	Bretterboden, Lagerplatz, Material etc.	pl	1.000	500.00	(500.00)
1.4	Anfahrten, Transporte	pl	1.000	750.00	750.00

2.

Handaushub Kalkschotter ent-
lang Fassade bis 10cm UK
Fassadenkante, Deponie
Schotter auf Haufen, ganzer
Bereich mit 1m breitem Abdeck-
flies vor Gerüst Erstellung
abdecken

pl 1.000 1'200.00 1'200.00

3.

Deckputz abfräsen bis auf
Sockeltiefe mit Putzfräse,
entlang Fenstergewände von
Hand sorgfältig abspitzen
Nordfassade 62m2
Westfassade (Eingang) 44m2
Südfassade 64m2
Ostfassade 43m2

m2 213.000 35.00 7'455.00

4.

Grundputz Kontrolle, auf hohle
Stellen untersuchen
-Hohlstellen über 1m2 werden
entfernt, rundum anschneiden
mit Winkelschleifer und
abspitzen, entstauben,
Mörtelanwurf erstellen und
mit Kalkzement Grundputz er-
gänzen, Standzeit zwischen
Mörtelanwurf und Grundputz
2 Wochen
Annahme

m2 12.000 190.00 2'280.00

	-Rissstellen werden geöffnet, 20cm breit über Riss, ent- koppelt und mit Armanetz Drahtgitter bewehrt, Risse anschnitten und vorsichtig abspitzen, 15-20cm über Riss hinaus, egalisieren gerade Mauerfläche, entstauben ab- koppeln mit Rissband über Riss, Montage Armanetz mit Dübel und Flachnagel, Mörtel- anwurf als Haftungsbrücke, Ergänzung mit Kalkzement Grundputz gem. Bestand, Standzeit zwischen Mörtel- anwurf und Grundputz 2 Wochen	Annahme	m	20.000	240.00	4'800.00
5.	Reinigen und entstauben Fassade		m2	213.000	3.00	639.00
6.	Fenstergewände, Fenster und Türen abdecken		pl	1.000	700.00	700.00
7.	Grundputz mit mineral. Unter- grundstabilisator Fixit 493 anspritzen in 2 Durchgängen		m2	213.000	12.00	2'556.00
	Material		St	1.000	800.00	800.00
8.	Ausgleichsspachtelung wegen Frästiefen, Unebenheiten voll- flächig Fixit 460, Stärke 2-3mm, aufbürsten der aufge- brachten Schicht		h	40.000	103.00	4'120.00
	Arbeit		St	1.000	1'600.00	1'600.00
9.	Deckputzmuster erstellen		St	1.000	600.00	600.00
10.	Wasserberieselung vor Deck- putzauftrag 24h vorher in 2 Etappen, Installation des Systems		St	1.000	550.00	550.00
11.	Deckputz wird in 2 Etappen aufgezogen, so dass der Maler den Farbauftrag al fresco erstellen kann, Annahme Deckputz 203, gem. allg. Bestand, strukturiert mit Schwamm und feucht halten, Schichtdicke ca. 3mm		m,2	213.000	55.00	11'715.00
	Material		St	1.000	900.00	900.00

12.	Entsorgung abgefrästes Material in Mulde	St	1.000	600.00	600.00
13.	Miet-WC während Bauphase, 2 Mt	St	1.000	350.00	(350.00)
14.	Instandsetzung Umgebung nach Entfernung Gerüst	St	1.000	800.00	800.00

Zusammenstellung:

Baumeisterarbeiten


43'915.00

Für die Arbeiten gelten die allgemeinen Bedingungen und Vorschriften der SIA Norm 118 und der zur Arbeitsgattung zugehörigen Normen.

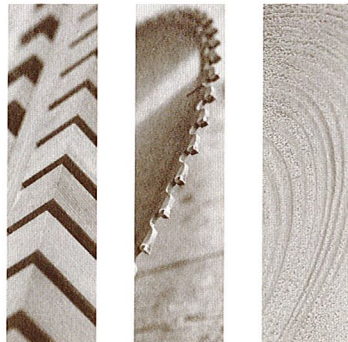
Der Inhalt der Offerte darf ohne Zustimmung des Anbieters nicht an Dritte weitergegeben und insbesondere **nicht als Leistungsverzeichnis** für weitere Anfragen bei anderen Unternehmen verwendet werden.

Freundliche Grüsse

Hächler AG
Sekinger Historische Bauten



i.v. / R/ae



Gemeinde Fisibach
 Dorfstrasse 165
 5467 Fisibach

Schneisingen, 01.03.2021

OFFERTE Nr.21112/lemi

Objekt : Dachsanierung Kapelle, CH 5467 Fisibach

Position	Text	Menge	ME	E-Preis	Betrag
----------	------	-------	----	---------	--------

Bauseitige Leistungen:

- Gerüst nach Suva-Vorschrift
- Toi-Toi-WC
- Malerarbeiten

Zustand des Daches:

Bei der Besichtigung des Dachraumes vom 01.02.2021 waren die Ziegel ziemlich durchnässt. Die Dachlatten und Balken waren feucht (siehe Bilder). Es wäre sinnvoll eine Unterdachschicht einzuziehen oder die bestehenden Ziegel zu ersetzen (was der Heimatschutz vermutlich nicht akzeptiert), bevor die Tragkonstruktion Schaden nimmt.

Arbeitsbeschreibung:

- komplette Dachfläche abdecken
- Demontage Dachlattung Komplett
- Ziegel zur Wiederverwendung im Estrich deponieren.
- Auswechseln der bestehenden Gratsparren und von einzelnen Sparren.
- Montage einer Unterdachfolie, Über Sparren gespannt.
- Montage Konterlatten (10 x 50mm)
- Montage Vordachplatte 5mm (für Wasserführung im Vordachbereich)
- Montage Dachlatten.
- Wieder eindecken der vorhandenen Ziegel in Ergänzung mit Ziegel aus dem Lager.

Position	Text	Menge	ME	E-Preis	Betrag
1.0 Auswechseln nach Aufwand:					
<i>Annahme:</i>					
1.1.001	Vorarbeiter (Annahme)	15	h	99.50	1'492.50
1.1.002	Dachdecker (Annahme)	15	h	91.50	1'372.50
1.1.003	Maschinen (Annahme)	10	h	23.50	235.00
1.1.004	Lieferwagen (Annahme)	2	Tg	40.00	80.00
1.1.005	Material (Annahme)	1	St	180.00	180.00
1.1.006	Herkules (Kran)	8	h	225.00	1'800.00
2.0 Abbruch / Demontage					
<u>2.1 Bedachung</u>					
2.1.001.1	Demontage der bestehenden Ziegel (Biberschwanzziegel), Palletisieren zur Wiederverwendung.	170	m2	19.00	3'230.00
2.1.001.2	Grat und Firstziegel vorsichtig demontieren, zur Wiederverwendung	32	m1	21.00	672.00
2.1.006	Demontage der Ziegellattung, Deponie in Mulde Unternehmen	170	m2	4.80	816.00
<u>2.2 Abdeckarbeiten</u>					
2.2.001	Dach mit Blache abdecken, als Schutz vor Witterung	1	St	1'200.00	1'200.00
5.0 Verkleidungen auf dem Dach					
<u>5.1 Dachschalungen</u>					
5.1.006	Vordachplatten Sperrholzplatten 6 mm auf Sparren montiert	24	m2	59.00	1'416.00
5.8.004	Unterdachfolie, Stösse überlappend und thermisch verschweisst	146	m2	19.00	2'774.00

Uebertrag**15'268.00**

Position	Text	Menge	ME	E-Preis	Betrag
Uebertrag					15'268.00
	<u>5.10 Lattung und Unterkonstruktion</u>				
5.10.001.1	Konterlattung 10/50mm, geschraubt	170	m2	5.40	918.00
5.10.001.2	Zuschlag für Nageldichtungen	170	m2	2.40	408.00
	12.0 Bedachung				
	<u>12.1 Lattung</u>				
12.1.001	Dachlattung 24/48mm für Biberschwanz auf Konterlattung genagelt (Vordachbereich)	24	m2	9.80	235.20
12.1.002	Dachlattung 30/50mm für Biberschwanz auf Konterlattung genagelt	146	m2	11.50	1'679.00
12.1.002.1	Anschneiden der Dachlatten bei Gräten	21	m1	3.00	63.00
12.1.006	Firstlatte/Gratlatten	32	m1	8.00	256.00
	12.2 Wieder eindecken				
	Demontierte Ziegel kontrollieren. Evtl. einzelne Ziegel durch neue Alte ersetzen. nach Aufwand:				
12.2.001	Vorarbeiter (Annahme)	5	h	99.50	497.50
12.2.002	Dachdecker (Annahme)	5	h	91.50	457.50
12.2.003	Lieferwagen (Annahme)	1	Tg	40.00	40.00
12.2.004	Material (Annahme)	1	Ann	450.00	450.00
12.3.001	Wieder verlegen der vorhandenen Biberschwanzziegel	170	m2	25.00	4'250.00
12.3.002	Zuschlag für das Anschroten der Ziegel bei Gräten sowie befestigen der Ziegel.	21	m1	28.00	588.00
Uebertrag					25'110.20

Position	Text	Menge	ME	E-Preis	Betrag
Uebertrag					25'110.20
12.3.003	Einmörteln der bestehenden First,- resp. Gratziegel	32	m1	24.00	768.00
12.3.004	Einmörteln der Bibierschwanzziegel auf Giebelmauer	11	m1	24.00	264.00
13.1.001	Unvorhergesehenes/Reserve Annahme	1	Ann	800.00	800.00
13.1.002	Spenglerarbeiten Annahme	1	Ann	800.00	800.00
	Offerte brutto				27'742.20
	Offerte netto				27'742.20
7.70	% MWSt				+2'136.15
	Offerte netto inkl. MWSt				29'878.35

Währung: CHF

Zahlungskonditionen:
30 Tage netto

Offertgültigkeit:
Unsere Preise sind 2 Monate ab Erstellungsdatum der Offerte gültig.

Deklaration:
Herkunft des Holzes gemäss beiliegender Aufstellung "Holzdeklaration"
(auch abrufbar auf unserer Homepage www.lehmann-schneisingen.ch, zu finden unter "Angebot" --> "Holzdeklaration")

Wir danken für Ihre Anfrage und würden uns freuen, wenn wir die Arbeiten für Sie ausführen dürften. Gerne beantworten wir Ihre Fragen oder erläutern Ihnen die einzelnen Positionen in einem persönlichen Gespräch.

Mit freundlichen Grüßen

Josef Lehmann Holzbau AG

