



Protokoll Nr. 10 vom 6. Mai 2019, Seite 85

52 341 Immobilienbewirtschaftung  
**Liegenschaft Gemeindehaus, Dorfstrasse 165; Fassadensanierung,  
Kreditantrag**

Die Fassade des Gemeindehauses ist bedingt durch das Alter und die Witterung in einem eher schlechten Zustand. Gerade die Westfassade ist stark in Mitleidenschaft gezogen. Neben der Fassade sollen auch sämtliche Holzelemente (Dachuntersichten, Stützbalken, etc.) sowie Türen und Tore instand gestellt werden. Da für diese Sanierung ein Gerüst notwendig ist, soll ebenfalls das Dach einer Kontrolle unterzogen werden.

Auch die Garagen (Autogaragen und Kadaversammelstelle) soll optisch aufgewertet werden.

Da aktuell unklar ist, ob die Verwaltung aus dem Gebäude ausgelagert wird, sollen auch Kosten für allfällige Anpassungen der Fenster an der Westseite berücksichtigt werden.

Anlässlich einer Besprechung vom 21. März 2019 wurde das Gebäude durch einen Maler begutachtet. Dieser hat nun eine entsprechende Richtofferte für einen Kreditantrag eingereicht.

Die Kosten für eine umfassende Fassadensanierung inklusiv aller Holzteile gestalten sich wie folgt:

Gemeindehaus: Fassade, Holzelemente, Türen und Tore	Fr.	41'998.90
Garagen: Fassade und Tore	Fr.	9'899.35
Anpassungen Fenster Westseite	Fr.	10'000.00
Gerüst	Fr.	9'570.00
Dachdecker/Spengler	Fr.	5'000.00
MwSt.	Fr.	5'888.05
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>82'356.30</u></b>

### Entscheid

Der Gemeinderat beschliesst, der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2019 einen Kredit für die Fassadensanierung des Gemeindehauses über Fr. 83'000.00 zur Genehmigung vorzulegen.

Protokollauszug an

- Gemeinderat David Wiederkehr
- UtoNova AG, Rafaela Bischofberger, Vega-Strasse 3, 8152 Glattpark (Opfikon)
- Abteilung Finanzen
- Akten Gemeindeversammlung
- Akten

### NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann Die Gemeindeschreiberin

  
Roger Berglas

  
Tamara Volkart

Versand: 08.05.2019